Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:	**Vybavuje:**	**Bratislava**
UKSP – 310/1-TX1/2026-Tn	Ing. Iveta Trnková, 02/68 20 70 33 trnkova@bratislava-rusovce.sk	11.11.2026

Vec
Oznámenie o začatí stavebného konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 11.09.2026 podala listinne na mestskú časť Bratislava-Jarovce spoločnosť OVS Permit PRO, s.r.o., Cyprichova 2473/1,831 54 Bratislava, IČO : 57 324 956, ktorá zastupuje Mariána Horváta, Rastlinná 27, 851 10 Bratislava a Katarínu Štibravú, 1.mája 99/20, 901 01 Malacky na základe plnomocenstva zo dňa 09.06.2026 (ďalej v texte len „stavebník“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona a zároveň žiadosť o verenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona pre stavbu :
Bytová budova jednobytová - Rodinný dom – na pozemkoch parcely reg. „C“ parc.č. 995/10 a 995/11, 804/2 a 803/3 – prístupová spevnená plocha a technické siete v katastrálnom území Jarovce. Parkovanie – 3 park. miesta

Predmetom konania stavebného zámeru je realizácia bytovej budovy s 1-nou bytovou jednotkou – **Rodinného domu,** ktorý je riešený ako samostatne stojaca budova bez podpivničenia a obytného podkrovia, zastrešený valbovou strechou, obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi 12,0 x 14,30 m o max. výške 4,840 m o zastavanej ploche **147,8 m2,** úžitkovej plochy **101,5 m2**.

Členenie stavby :
SO 01 - Rodinný dom
SO 02 – Prípojka vody
SO 03 – Prípojka kanalizácie
SO 04 – NN Prípojka

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovení § 51 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie o stavebnom zámere, ktoré dňa 24.09.2026 stavebný úrad prerušil a vyzval stavebníka v súlade s ustanovením § 50 ods. 3 a § 20 stavebného zákona aby odstránil nedostatky svojho podania a najneskoršie **do 60 dní** odo dňa doručenia výzvy a rozhodnutia svoje podanie doplnil a predložil

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona v zmysle prílohy č. 2 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. – t.j. správne, čitateľne a kompletne vyplnenú bez vynechávania údajov a riadkov / menovite s adresami doplniť všetkých

vlastníkov susedných nehnuteľností a nie špecifikovať ako vlastníkov susedných pozemkov, doplniť objektovú skladbu /

- Doplniť kompletnú **Správu o prerokovaní stavebného zámeru** s náležitosťami podľa § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (príloha č. 15, 16, 17), každú vo dvoch úplných vyhotoveniach **upozorňujeme, že prílohami správy je tiež zoznam všetkých kompletných uplatnených pripomienok a spôsob ich vyhodnotenia zároveň všetky podklady záväzné stanoviská alebo vyjadrenia.**
- Doplniť záväzné stanoviská príp. rozhodnutia dotknutých orgánov – pre stavebný zámer / SPP – **uvedené vyjadrenie pod č. 11309/060726/BA/OA z 03.08.2026 nie je relevantné pre konanie o stavebnom zámere**, **OÚ-pozemkový lesný doložiť rozhodnutie o vyňatí – pozemky na LV č. 1573 parcely reg. „C“ parc.č. 995/10 a 995/11 sú orná pôda**.....
- Doplniť prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených stanovísk a dokladov - **právny vzťah ako stavebníka pre Katarínu Štibravú**
- Doložiť potvrdenia o zaplatení správneho poplatku

Po doplnení chýbajúcej dokumentácie stavebný úrad pokračuje v stavebnom konaní o stavebnom zámere. Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Dotknutý orgán je povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 19 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Marián Horvát, Rastlinná 27, 851 10 Bratislava doručuje sa : OVS PermitPRO, s.r.o., Cyprichova2473/1,831 54 Bratislava
2. Katarína Štibravá, 1.mája 99/20, 901 01 Malacky doručuje sa : OVS PermitPRO, s.r.o., Cyprichova2473/1,831 54 Bratislava
3. Mipav, s.r.o., Zákamenné 1476, 029 56

Dotknuté orgány:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava 59
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad, oddel. Ochrany prírody a vybr.zložiek ŽP,Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava
11. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce :

1. Viera Horvátová, Rastlinná 27, 851 10 Bratislava
2. Ing.Katarína Ftáčniková, Rastlinná 14, 851 10 Bratislava
3. Lucia Tomasichová, Mandľová 22, 851 10 Bratislava
4. Mgr. Peter Iró, Chotárna 352/9, 851 10 Bratislava
5. Alžbeta Nováková, Mierové námestie 4/7C, 903 01 Senec
6. Jana Kovácsová, Lesnícka 1199/11,851 10 Bratislava
7. Peter Machala, Nám. Hraničiarov 1623/10, 851 03 Bratislava
8. Pavol Uzsák, Sedmokrásková 8, 821 01 Bratislava
9. Ing. Štefan Uzsák, Mandľova 24, 851 10 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
11. Bohuslav Lebeda, Mandľová 35/14, 851 10 Bratislava
12. Martin Peťko, Prokopova 304/28, 851 01 Bratislava
13. Peter Fogl, Rastlinná 27, 851 10 Bratislava
14. Monika Fogl, Rastlinná 276/29, 851 10 Bratislava

Známym a neznámym vlastníkom ornej pôdy č. p. 995/12 a pozemku č.p. 994/13, LV 1227

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia: dátum zvesenia:

pečiatka, podpis